

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 26 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 46/2020/CT-VATC-ĐL ngày 20 tháng 05 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 180/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 16 tháng 07 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Y Deo Ayũn bà H Nhách Niê, địa chỉ: Buôn Kdoh, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.740m², mục đích sử dụng khu dân cư ổn định. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 938410 ngày 12/3/1996 cho ông Y Deo AYũn, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kdoh, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đưa ra bán đấu giá có giá là: **329.047.810** đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn tám trăm mười đồng).

2. Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 33, diện tích 3.511,9m² đất trồng cây lâu năm, đất được UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 506096 ngày 13/12/2013 cho ông Y Deo Ayũn, bà H Nhách Niê, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Kdoh, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đưa ra bán đấu giá có giá là: **138.595.730** đồng (Một trăm ba mươi tám triệu năm trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi đồng).

Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá: vào các ngày 03 và 04 tháng 8 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: tài sản 01, 02: Buôn Kdoh, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Ông Y Deo Ayũn bà H Nhăch Niê có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường

Số: 180/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông ông Y Deo Ayün và bà H Nhăch Niê, địa chỉ: Buôn Kđok, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1 Tài sản 01:

* **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số G 938410 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 12/3/1996 đứng tên ông Y Deo Ayün. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 88; Tờ bản đồ số: 15;
- Diện tích: 2.740m².
- Mục đích sử dụng đất: 400m² đất thổ cư; 2.340m² đất nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: ổn định
- Địa chỉ thửa đất: Buôn Kđok, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 87 (Y Thiên Kbuôr) cạnh dài 52,56m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 49,35m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 52,44m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 80 (Y ôm Kbuôr) cạnh dài 51,46m.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 Nhà xây tạm diện tích 38,48m², kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, cao 0,7m, thung ván gỗ tạp, nền lán xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 01 cửa đi loại 01 cánh bằng gỗ tạp, 01 cửa đi loại 02 cánh làm bằng gỗ tạp, 01 cửa sổ loại 02 cánh bằng gỗ tạp.

- 01 Nhà sàn tạm diện tích 53m², kết cấu: Trụ gỗ, thung ván gỗ tạp, nền lát gỗ tạp, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, gồm: 01 phòng khách, 01 cửa đi loại 02 cánh bằng gỗ tạp, 01 cửa sổ loại 01 cánh làm bằng gỗ tạp, 01 phòng ngủ có 01 cửa đi loại 01 cánh làm bằng gỗ tạp.

- 01 Mái hiên diện tích 38m², kết cấu: trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- 01 Giếng đào sâu khoảng 27m, đường kính 1,5m, xây thành gạch cao 0,2m, không có nắp đậy.



- Hàng rào phía trước và bên hông nhà: dài 90m, rào lưới B40, trụ gỗ.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 182 cây trồng năm 2015;

- Cây hồ tiêu: 62 cây trồng năm 2015, leo trụ sống, 16 cây trồng năm 2018 leo trụ sống;

- Cây bơ: 12 cây trồng năm 2016;

- Cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2015, 06 cây trồng năm 2016;

- Cây xoài: 03 cây trồng năm 2010;

- Cây điều: 03 cây trồng năm 2016;

- Cây chôm chôm: 01 cây trồng năm 2015;

- Cây mít: 01 cây trồng năm 2015;

- Cây ổi: 01 cây trồng năm 2016;

- Cây cam: 01 cây muông trồng năm 2015;

- Cây si: 02 cây trồng năm 2012;

- Chuối: 01 bụi đường kính 0,5m.

2.2 Tài sản 02:

*** Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506096 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 13/12/2013 đứng tên ông Y Deo Ayũn và bà H Nhăch Niê. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ số: 33;

- Diện tích : 3.511,9m² .

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2063.

- Địa chỉ thửa đất: Buôn Kđok, xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk

Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi cạnh dài 80m;

- Phía Tây giáp suối cạnh dài 35,22m; 45,18m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 48 (ông Học) cạnh dài 47,44m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 20 (Y Prai A Yũn) cạnh dài 35,47m.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 356 cây trồng năm 1997;

- Cây điều: 26 cây trồng năm 2002;

- Cây sầu riêng: 09 cây trồng năm 2003;

3. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: 329.047.810 đồng (bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm mười đồng).

- Tài sản 02: 138.595.730 đồng (bằng chữ: Một trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm ba mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 03 và 04 tháng 8 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: tài sản 01, 02: Buôn Kđok, xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Tài sản 01: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tài sản 02: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể:

- Tài sản 01: 49.500.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng).

- Tài sản 02: 20.800.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi triệu, tám trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 11.12.13/8/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 14/8/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

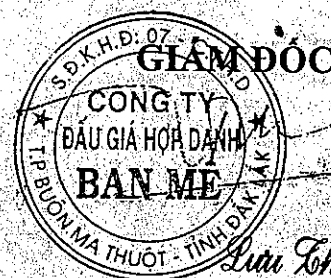
Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
UBND xã Cư Pong, huyện Krông Buk.

- Chi cục THADS huyện Krông Buk;

- Lưu: VT, HSDG.



Lưu Thị Thu Hiền

